

Oferta apartamente – CLAR RESIDENCE



CLAR RESIDENCE PARK este un ansamblu rezidențial mixt, situat în zona sudică a orașului Cluj-Napoca pe strada Mihai Românu 13.

Strada Mihai Românu este o zonă rezidențială de case, care unește Calea Turzii cu Bună Ziua. Accesul spre polii de business ai Clujului se face rapid și ușor atât cu mașina folosind cele 2 cartiere învecinate Zorilor sau Bună ziua, cât și cu mijloacele de transport în comun.

Poziția ansamblului este una privilegiată, fiind retras de la Calea Turzii, acest aspect conferind apartamentelor și viitorilor locatari multă liniște și confort.

Pe termen lung, această zonă este declarată rezidențială pentru construcția doar de case, astfel ai siguranța că nu se vor ridica construcții gigante în vecinătate. Acest aspect se poate verifica la primărie.

Poziția ansamblului este una privilegiată. Ai un peisaj admirabil, iar fiecare apartament este poziționat astfel încât să beneficieze de cât mai multă lumină naturală. Vei avea amenajat un parc pe suprafață de 2000 mp cu teren de sport, spații de joacă, alei de promenadă toate autorizate și recepționate ulterior de primărie. Fiecare apartament se vinde la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți, fiind incluse următoarele:

- **ușă metalică** de calitate superioară;
- **instalații electrice și sanitare** la poziție;
- centrală termică individuală + instalație termică completă cu **încălzire în pardoseală sistem REHAU**;
- tencuială + un strat de glet;
- zonele comune și terasele complet **finisate**;
- amenajări exterioare (spațiile verzi, locurile de parcare, accesul, iluminatul extern) complet finalizate.

Apartamentul se poate vinde împreună cu un garaj. Prețul garajului este de 7000 euro TVA 5% inclus, iar parcare exterioră 4000 euro TVA 5% inclus.

Lista prețuri apartamente cu terasa corp A+B

| Nr ap. | Etaj | Camere | Suprafața | Preț | Plata | Disponibil |
|--------|--------|--------|---------------------------------------|---------------|-------|------------|
| 1 | parter | 2 | 53 mp + terasa 67 | 87.600 | | Disponibil |
| 4 | parter | 2 | 58 mp + terasa 61 | 93.400 | | Disponibil |
| 10 | 1 | 2 | 54,20 + balcon 3 mp + terasa 59,24 mp | 93.100 | | Disponibil |
| 12 | 1 | 2 | 55 mp + terasa 178 | 97.000 | | Disponibil |
| 69 | 7 | 2 | 60 mp + balcon 2,48 | 84.000 | | Disponibil |
| 147 | 7 | 3 | 76 mp + balcon 5,63 | 112.190 + TVA | | Disponibil |
| 152 | 7 | 3 | 72 mp + balcon 5.27 | 106.285 + TVA | | Disponibil |
| 78 | parter | 2 | 55,43 mp + terasa 26,63 | 79.000 | | Disponibil |
| 79 | parter | 2 | 56,02 mp + terasa 158,10 | 93.400 | | Disponibil |
| 80 | parter | 2 | 56,62 mp + terasa 36,09 | 86.400 | | Disponibil |
| 81 | parter | 2 | 53 mp + terasa 67,03 | 87.600 | | Disponibil |
| 83 | parter | 2 | 52,78 mp + terasa 49,51 | 89.400 | | Disponibil |
| 85 | parter | 2 | 53 mp + terasa 181,93 | 94.200 | | Disponibil |

Lista prețuri apartamente cu 3 camere tip Penthouse corp A (prețurile sunt în Euro și nu conțin TVA)

| Nr ap. | Etaj | Camere | Suprafața | Preț | Plata | Disponibil |
|--------|------|--------|-------------------------|---------|-------|------------|
| 156 | 8 | 3 | 97,08 mp + terasa 10,79 | 148.100 | | Disponibil |
| 157 | 8 | 3 | 91,04 mp + terasa 14,35 | 138.571 | | Disponibil |
| 158 | 8 | 3 | 74,09 mp + terasa 9,29 | 112.857 | | Disponibil |
| 161 | 8 | 3 | 89,33 mp + terasa 17,95 | 136.190 | | Disponibil |
| 162 | 8 | 3 | 86,84 mp + terasa 10,18 | 132.380 | | Disponibil |
| 163 | 8 | 3 | 84,17 mp + terasa 11,78 | 128.100 | | Disponibil |
| 166 | 8 | 3 | 78,09 mp + terasa 6,54 | 119.000 | | Disponibil |

Lista prețuri apartamente cu 3 camere tip Penthouse corp B

| Nr ap. | Etaj | Camere | Suprafața | Preț | Plata | Disponibil |
|--------|------|--------|-------------------------|---------|-------|------------|
| 168 | 8 | 3 | 89,55 mp + terasa 12,03 | 136.700 | | Disponibil |
| 174 | 8 | 3 | 82,07 mp + terasa 10,16 | 125.238 | | Disponibil |
| 175 | 8 | 3 | 82,25 mp + terasa 13,74 | 125.238 | | Disponibil |
| 177 | 8 | 3 | 86,00 mp + terasa 10,83 | 130.952 | | Disponibil |

Vânzătorul își rezervă dreptul de a modifica oferta în funcție de evoluția pieței imobiliare!
Pentru orice detalii apelați tel. 0720 600 005 sau scrieți-ne pe vanzari@clarresidencepark.ro

Clar Residence Park

Fie că ești la început de drum sau familia ta se extinde, din multitudinea de oferte imobiliare din Cluj-Napoca, ansamblul rezidențial CLAR RESIDENCE PARK îți oferă beneficii unice pentru o bună investiție pe termen lung.
Haide până aici să te convingi!

Locație

Strada **Mihai Românu, Nr.13**
Cluj-Napoca Str. Mihai Românu este o zonă rezidențială de case, care unește Calea Turzii cu cartierul Bună Ziua.

Date de contact

Info Line: **0720 600 005**
Email: vanzari@clarresidencepark.ro
<http://www.clarresidencepark.ro>