

Oferta apartamente – CLAR RESIDENCE



CLAR RESIDENCE PARK este un ansamblu rezidențial mixt, situat în zona sudică a orașului Cluj-Napoca pe strada Mihai Românu 13.

Strada Mihai Românu este o zonă rezidențială de case, care unește Calea Turzii cu Bună Ziua. Accesul spre polii de business ai Clujului se face rapid și ușor atât cu mașina folosind cele 2 cartiere învecinate Zorilor sau Bună ziua, cât și cu mijloacele de transport în comun.

Poziția ansamblului este una privilegiată, fiind retras de la Calea Turzii, acest aspect conferind apartamentelor și viitorilor locatari multă liniște și confort.

Pe termen lung, această zonă este declarată rezidențială pentru construcția doar de case, astfel ai siguranța că nu se vor ridica construcții gigante în vecinătate. Acest aspect se poate verifica la primărie.

Poziția ansamblului este una privilegiată. Ai un peisaj admirabil, iar fiecare apartament este poziționat astfel încât să beneficieze de cât mai multă lumină naturală. Vei avea amenajat un parc pe suprafață de 2000 mp cu teren de sport, spații de joacă, alei de promenadă toate autorizate și recepționate ulterior de primărie. Fiecare apartament se vinde la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți, fiind incluse următoarele:

- **ușă metalică** de calitate superioară;
- **instalații electrice și sanitare** la poziție;
- centrală termică individuală + instalație termică completă cu **încălzire în pardoseală sistem REHAU**;
- tencuială + un strat de glet;
- zonele comune și terasele complet **finisate**;
- amenajări exterioare (spațiile verzi, locurile de parcare, accesul, iluminatul extern) complet finalizate.

Apartamentul se poate vinde împreună cu un garaj. Prețul garajului este de 7000 euro TVA 5% inclus, iar parcare externă 4000 euro TVA 5% inclus. Termenul de finalizare al construcției este sfârșitul lunii SEPTEMBRIE 2019, iar CF și contractul final la sfârșitul anului 2019.

Lista prețuri apartamente corp A (prețurile sunt în Euro și includ TVA 5%)

Nr ap.	Etaj	Camere	Suprafața	Preț	Preț Redus	Disponibil
7	1	3	73,71 mp + balcon 2,38	91.500		Disponibil
13	1	3	53,11 mp + balcon 25,94	75.000		Disponibil
17	2	3	73,71 mp + balcon 2,38	91.500		Disponibil
23	2	3	64,11 mp + balcon 5,84	80.000		Disponibil
33	3	3	64,11 mp + balcon 5,84	80.000		Disponibil
37	4	3	73,71 mp + balcon 2,38	91.500		Disponibil
61	6	2	57 mp + balcon 4	71.820		Disponibil
66	7	2	53.58 mp + 4.66	67.500		Disponibil
69	7	2	60 mp + balcon 2,48	75.600		Disponibil
71	7	2	57 mp + balcon 4	71.820		Disponibil

Lista prețuri apartamente corp B (prețurile sunt în Euro și includ TVA 5%)

Nr ap.	Etaj	Camere	Suprafața	Preț	Preț Redus	Disponibil
89	1	2	59 mp + 5.15	76.700		Disponibil
90	1	2	53 mp + balcon 11,31	73.000		Disponibil
95	1	2	56,62 mp + balcon 3,97	70.775		Disponibil
99	2	2	59 mp + 5.15	76.700		Disponibil
117	4	3	76,94 mp + balcon 4,61	99.422		Disponibil
119	4	2	59 mp + 5.15	76.700		Disponibil
128	5	2	54 mp + 5,05	73.000		Disponibil
129	5	2	60 mp + 2,48	79.200		Disponibil
135	5	2	56,62 mp + balcon 3,97	71.341		Disponibil
136	6	2	53 mp + balcon 4,66	67.500		Disponibil
137	6	3	76,94 mp + balcon 4,61	99.422		Disponibil
139	6	2	60 mp + 2,48	79.200		Disponibil
145	6	2	56,62 mp + balcon 3,97	71.341		Disponibil
146	7	2	53 mp + balcon 4,66	67.500		Disponibil
147	7	3	76,94 mp + balcon 4,61	99.422		Disponibil
149	7	2	60 mp + 2,48	79.200		Disponibil
151	7	2	49 mp + balcon 1,86	67.200		Disponibil

Lista prețuri apartamente cu terasă corp A (prețurile sunt în Euro și includ TVA 5%)

Nr ap.	Etaj	Camere	Suprafața	Preț	Preț Redus	Disponibil
1	parter	2	53 mp + terasa 67	79.600	-	Disponibil
2	parter	2	73,71 mp +terasa 68	104.140	-	Disponibil
4	Parter	2	58 mp + terasa 61	84.830		Disponibil
10	1	2	54,2 mp + terasa 59	84.680		Disponibil
12	1	2	55 mp + terasa 178	93.798		Disponibil

Vânzătorul își rezervă dreptul de a modifica oferta în funcție de evoluția pieței imobiliare!

Pentru orice detalii apelați tel. 0720 600 005 sau scrieți-ne pe vanzari@clarresidencepark.ro

Clar Residence Park

Fie că ești la început de drum sau familia ta se extinde, din multitudinea de oferte imobiliare din Cluj-Napoca, ansamblul rezidențial CLAR RESIDENCE PARK îți oferă beneficii unice pentru o bună investiție pe termen lung.
Haide până aici să te convingi!

Locație

Strada **Mihai Românu, Nr.13**
Cluj-Napoca
Strada Mihai Românu este o zonă rezidențială de case, care unește
Calea Turzii cu cartierul Bună Ziua.

Date de contact

Info Line: **0720 600 005**

Email: vanzari@clarresidencepark.ro

<http://www.clarresidencepark.ro>