

Oferta apartamente – CLAR RESIDENCE



CLAR RESIDENCE PARK este un ansamblu rezidențial mixt, situat în zona sudică a orașului Cluj-Napoca pe strada Mihai Românu 13.

Strada Mihai Românu este o zonă rezidențială de case, care unește Calea Turzii cu Bună Ziua. Accesul spre polii de business ai Clujului se face rapid și ușor atât cu mașina folosind cele 2 cartiere învecinate Zorilor sau Bună ziua, cât și cu mijloacele de transport în comun.

Poziția ansamblului este una privilegiată, fiind retras de la Calea Turzii, acest aspect conferind apartamentelor și viitorilor locatari multă liniște și confort.

Pe termen lung, această zonă este declarată rezidențială pentru construcția doar de case, astfel ai siguranța că nu se vor ridica construcții gigante în vecinătate. Acest aspect se poate verifica la primărie.

Poziția ansamblului este una privilegiată. Ai un peisaj admirabil, iar fiecare apartament este poziționat astfel încât să beneficieze de cât mai multă lumină naturală. Vei avea amenajat un parc pe suprafață de 2000 mp cu teren de sport, spații de joacă, alei de promenadă toate autorizate și recepționate ulterior de primărie. Fiecare apartament se vinde la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți, fiind incluse următoarele:

- **ușă metalică** de calitate superioară;
- **instalații electrice și sanitare** la poziție;
- centrală termică individuală + instalație termică completă cu **încălzire în pardoseală sistem REHAU**;
- tencuială + un strat de glet;
- zonele comune și terasele complet **finisate**;
- amenajări exterioare (spațiile verzi, locurile de parcare, accesul, iluminatul extern) complet finalizate.

Apartamentul se poate vinde împreună cu un garaj. Prețul garajului este de 7000 euro TVA 5% inclus, iar parcare exterioră 4000 euro TVA 5% inclus.

Lista prețuri apartamente corp A + B (prețurile sunt în Euro și includ TVA 5%)

Nr ap.	Etaj	Camere	Suprafața	Preț	Plata	Disponibil
7	1	3	73,71 mp + balcon 2,38	99.508		Disponibil
69	7	2	60 mp + balcon 2,48	84.000		Disponibil
135	5	2	56,62 mp + balcon 3,97	79.268		Disponibil
145	6	2	56,62 mp + balcon 3,97	79.268		Disponibil

Lista prețuri apartamente cu terasa corp A+B

Nr ap.	Etaj	Camere	Suprafața	Preț	Plata	Disponibil
1	parter	2	53 mp + terasa 67	87.600		Disponibil
4	parter	2	58 mp + terasa 61	93.400		Disponibil
12	1	2	55 mp + terasa 178	97.000		Disponibil
78	parter	2	55,43 mp + terasa 26,63	82.900		Disponibil
79	parter	2	56,02 mp + terasa 158,10	98.400		Disponibil
80	parter	2	56,62 mp + terasa 36,09	86.400		Disponibil
81	parter	2	53 mp + terasa 67,03	87.600		Disponibil
83	parter	2	52,78 mp + terasa 49,51	83.700		Disponibil
84	parter	2	58,24 mp + terasa 60,90	93.700		Disponibil
85	parter	2	53 mp + terasa 181,93	94.200		Disponibil

Lista prețuri apartamente cu 3 camere tip Penthouse corp A (prețurile sunt în Euro și includ TVA 5%)

Nr ap.	Etaj	Camere	Suprafața	Preț	Plata	Disponibil
156	8	3	97,08 mp + terasa 10,79	155.500		Disponibil
157	8	3	91,04 mp + terasa 14,35	145.500		Disponibil
158	8	3	74,09 mp + terasa 9,29	118.500		Disponibil
161	8	3	89,33 mp + terasa 17,95	143.000		Disponibil
162	8	3	86,84 mp + terasa 10,18	139.000		Disponibil
163	8	3	84,17 mp + terasa 11,78	134.500		Disponibil
166	8	3	78,09 mp + terasa 6,54	124.944		Disponibil

Lista prețuri apartamente cu 3 camere tip Penthouse corp B

Nr ap.	Etaj	Camere	Suprafața	Preț	Plata	Disponibil
168	8	3	89,55 mp + terasa 12,03	143.500		Disponibil
174	8	3	82,07 mp + terasa 10,16	131.500		Disponibil
175	8	3	82,25 mp + terasa 13,74	131.500		Disponibil
176	8	3	67,50 mp	108.000		Disponibil
177	8	3	86,00 mp + terasa 10,83	137.500		Disponibil

Vânzătorul își rezervă dreptul de a modifica oferta în funcție de evoluția pieței imobiliare!

Pentru orice detalii apelați tel. 0720 600 005 sau scrieți-ne pe vanzari@clarresidencepark.ro

Clar Residence Park

Fie că ești la început de drum sau familia ta se extinde, din multitudinea de oferte imobiliare din Cluj-Napoca, ansamblul rezidențial CLAR RESIDENCE PARK îți

Locație

Strada **Mihai Românu, Nr.13**
Cluj-Napoca Str. Mihai Românu este o zonă rezidențială de case, care unește Calea Turzii cu cartierul Bună Ziua.

Date de contact

Info Line: **0720 600 005**
Email: vanzari@clarresidencepark.ro
<http://www.clarresidencepark.ro>

oferă beneficii unice pentru o bună investiție pe termen
lung.
Haide până aici să te convingi!